

# AllCloud Consulting

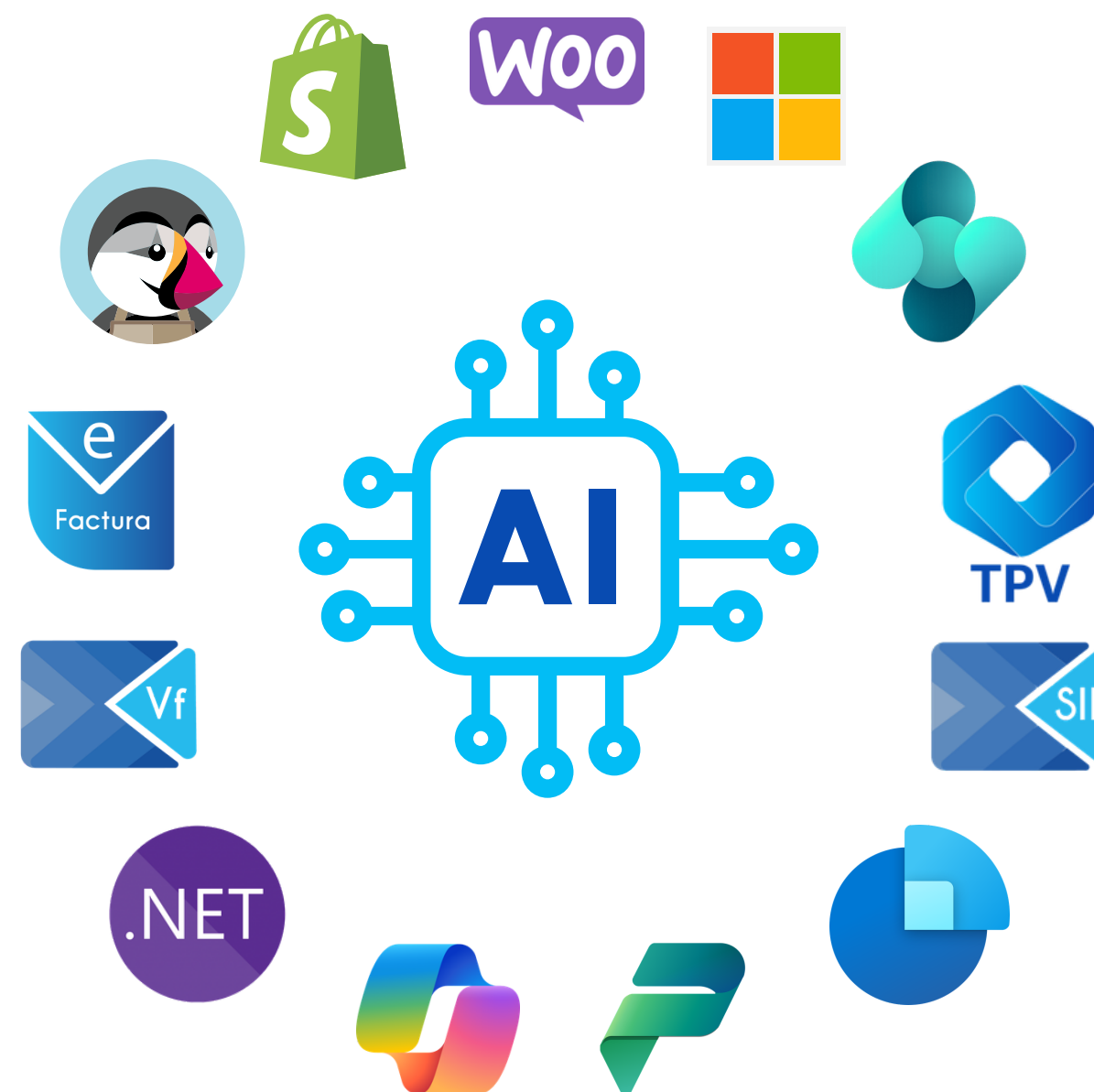
Vertical de Construcción

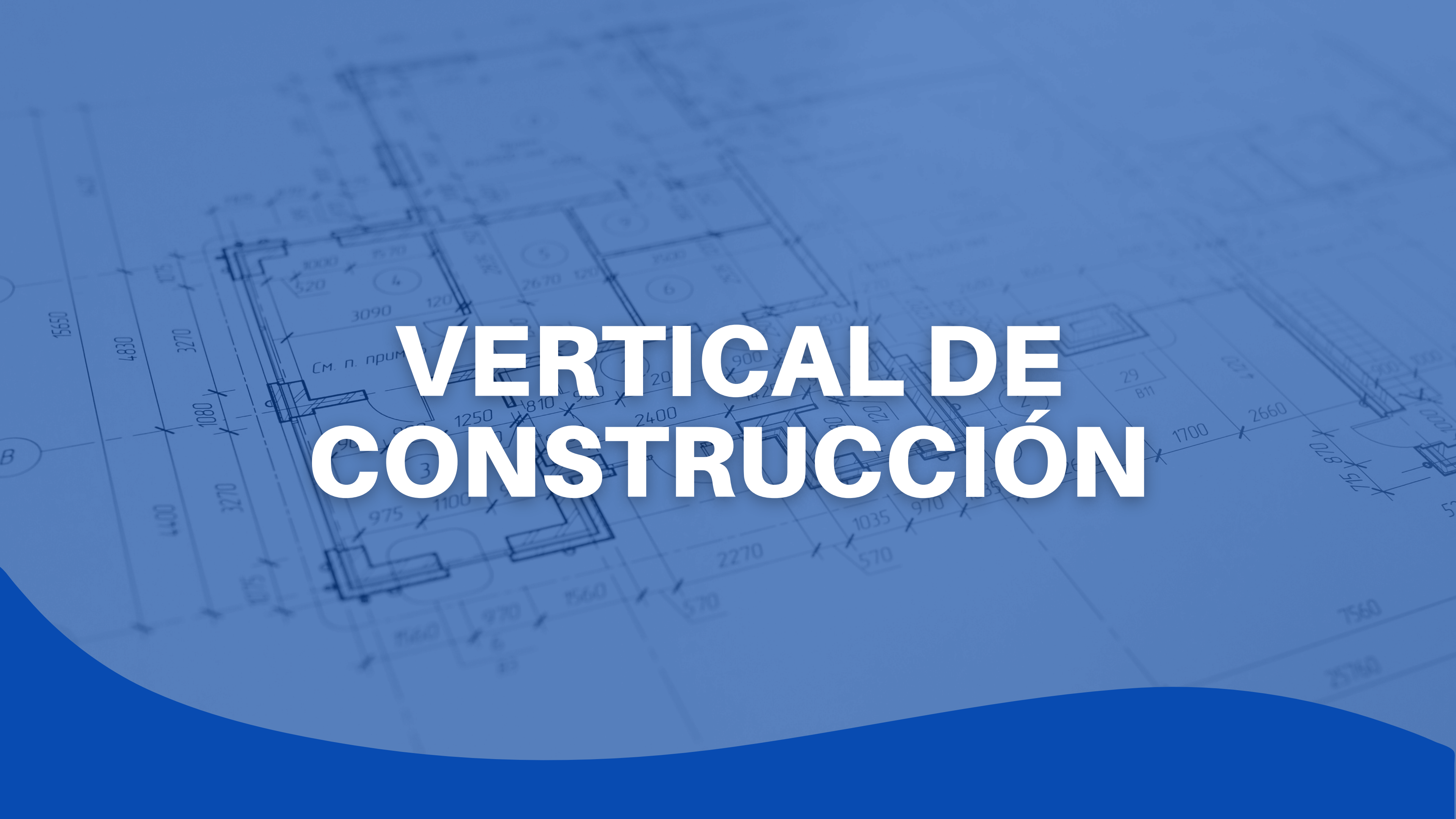


# Introducción

En AllCloud Consulting convertimos tus retos tecnológicos en soluciones integradas y útiles.

No nos limitamos a entregar un servicio: te acompañamos en cada fase de tu transformación digital, con coherencia, escalabilidad y resultados concretos.





**VERTICAL DE  
CONSTRUCCIÓN**

# Vertical de Construcción

## Gestión integral de estudios y obras en Business Central

Una solución sectorial desarrollada por AllCloud sobre Microsoft Dynamics 365 Business Central, diseñada específicamente para empresas constructoras.

Permite gestionar de forma estructurada el ciclo completo de la obra: estudios y presupuestos detallados, definición por capítulos, partidas y descompuestos, configuración contractual y planificación de plazos.

Durante la ejecución, facilita el control de producción mensual, certificaciones, costes directos e indirectos, compras, subcontratas y partes de trabajo, todo integrado con la contabilidad del ERP y con trazabilidad económica en cada fase del proyecto.

# Vertical de Construcción

## 1. Ficha de estudio

Al hacer clic en un estudio, accederemos a la información detallada de este.

### General

En la primera sección, podemos encontrar los datos generales del estudio, es decir:

- Las direcciones donde será la obra.
- La dirección del centro.
- Los datos geográficos del cliente.

The screenshot shows the 'Ficha Estudios' form in Dynamics 365 Business Central. The form is titled '1015 · 9 viviendas' and includes a navigation bar with options like 'Estudio', 'Importar BC3', 'Estudios CD', 'Estudios CI', and 'Pasar a Obra'. The form is organized into several sections:

- Datos de la Obra:** Includes fields for 'Nº' (1015), 'Fecha creación' (08/02/2012), 'Descripción' (9 viviendas), and 'Centro de responsabilidad'.
- Centro:** Includes fields for 'Cód. centro' (00010), 'Dirección CT' (Villatuerta), 'Contacto CT', 'Teléfono CT', 'Población CT', and 'Provincia CT'. A summary text 'Ejecución de 9 viviendas en Villatuerta' is displayed.
- Datos del Cliente:** Includes fields for 'Nº cliente', 'Nombre Cliente', 'Nombre 2', 'Provincia', 'Nº Contacto', 'Nº teléfono', and 'Población'.
- Dirección Facultativa:** Includes fields for 'Contacto' and 'Dirección facultativa'.
- Técnico Presupuestador:** Includes fields for 'Técnico Presupuestador' (830003), 'Nombre Técnico Presupuestador', and 'Grupo contable proyecto' (EDR).
- Tipo obra:** Includes a field for 'Tipo obra'.
- Estado:** Includes a field for 'Estado' (Oferta).

# Vertical de Construcción

## 1. Ficha de estudio

### Registro

En este apartado, se configurará a dónde van a ir los registros y las dimensiones configuradas en la configuración de contabilidad.

#### Registro

Cálculo beneficio sobre

Coste

Tipo cálculo oferta

Sobre Proyecto

#### Estructura general de la obra

Cód proy

Cód emp

Cód tipo obra

Cód tipo cliente

Cód país

Cód jefe grupo

Cód jefe obra

Cód emprea

Cód emplic

Cód año

2022

2022

# Vertical de Construcción

## 1. Ficha de estudio

### Información del estudio e información detallada de la oferta

El primer apartado está dedicado a los presupuestos y los plazos del estudio, mientras que, el segundo, permite calcular y desglosar los importes de una oferta (costes, gastos, beneficio, IVA y bajas) hasta llegar al presupuesto y contrato definitivo.

Información Estudio	
Presup. Adjudicación	0,00
Presupuesto inicial sin IVA	4.259.962,48
Presupuesto vigente + IVA	4.259.962,48
P.E.M.	0,00 ...
Nº Obra Relacionada	
Nº Expediente relacionado	
Trámites Administrativos	
Fecha Adjudicación	22/10/2018
Plazo Ofertado	19M
Plazo Ejecución licitación	19M
Ppto. ejecución material proy.	3.600.716,32
Ppto. ejecución material costo	0,00
Ppto. ejecución material venta	3.600.716,32
Fecha Licitación	09/08/2022

Inf. Detallada Oferta	
Proyecto Cliente	
Grupo IVA Prod.	IVA2100
% IVA (informe ppto.)	21,00
Total Ejecución Mat. Proyecto	1.011.567,90
Seguridad e Higiene	10.812,87
Total Ejecución Material	1.022.380,77
% Gastos Generales	10,00
% Beneficio Industrial	6,00
% Otros incrementos	0,00
Total ejec. Contrata	1.435.013,66
Oferta	
B1	<input type="checkbox"/>
% B/Riesgo 1	0,000000000
% Baja 1	100,00
Presupuesto Oferta 1	0,00
Estudio	
Costes Directos	0,00 ...
Costes Indirectos	0,00 ...
Costes Ind. Proporc.	0,00 ...
Indirectos sobre	Oferta
Coste Ind. Porcentual	0,00 ...
Total Indirectos	0,00
Total Costes	0,00
Oferta Definitiva	
Oferta Definitiva Sin IVA	0,00
Contrata Definitiva	0,00
% Baja Definitiva	100,000000000
% Beneficio	0,00
Coefficiente de paso	0,00
Baja Definitiva	<input type="checkbox"/>

# Vertical de Construcción

## 2. Capítulo de estudio

Los capítulos de un estudio, son los diferentes módulos generales en los que se divide cada obra.

Dynamics 365 Business Central

Capítulos de Estudios

Capítulos de Estudios: **Todo** | Buscar | Editar lista | Eliminar | Acciones | Menos opciones

Vistas: **Todo**, pru 3, prueba, nivel 1

Filtrar lista por: + Filtrar... | Mostrar filtros del sistema

Código	Descripción	Importe Proyecto	Importe Coste	Importe Coste Líquido	Importe Oferta	Grupo IVA Prod.	% IVA	% Gtos. Generales	% Beneficio Industrial	% Otros	% Gastos Generales Oferta	% Baja Definitiva
01	ACTUACIONES PREVIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	DEMOLICIÓN DE PAVIME...	2.874,24	2.405,74	2.912,96	2.874,24	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	EXCAVACIONES	112.007,36	93.752,56	113.519,25	112.007,36	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	CIMENTACIONES	226.719,95	189.811,52	229.831,18	226.719,95	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	MUROS	407.199,81	341.484,97	413.483,29	407.199,81	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	ACERO PARA ARMAR	268.975,86	225.650,89	273.226,88	268.975,86	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	URBANIZACIÓN	71.921,18	60.218,38	72.914,76	71.921,18	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	VARIOS	8.657,59	7.248,25	8.776,46	8.657,59	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	CALDERERÍA	111.729,39	96.743,78	117.141,13	111.729,39	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	EQUIPOS	0,00	0,00	0,00	0,00	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.608,24	3.858,54	4.672,07	4.608,24	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SEGURIDAD Y SALUD	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	CONTROL DE CALIDAD Y ...	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	OTROS COSTES DIRECTOS	0,00	46.637,89	56.470,97	0,00	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	SEGURIDAD Y SALUD EST...	0,00	13.319,23	16.127,44	0,00	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	CORRECCIÓN DESFASES ...	509,89	0,00	0,00	509,89	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Vertical de Construcción

## 2. Capítulo de estudio

### Capítulos: Partidas

Cada capítulo se divide en partidas. Cuando seleccionas uno de estos, aparecerán en el apartado de abajo las partidas de dicho capítulo.

The screenshot shows the 'Form Estudio' interface in Dynamics 365 Business Central. At the top, there are navigation options: 'Buscar', 'Editar lista', and 'Recalcular Precio Líquido Proyecto'. Below this, a list of chapters is displayed with '02' selected. The selected chapter '02' is expanded to show a table of items (partidas) with the following columns: 'Nº línea', 'Nº unidad de obra', 'U.O. Estudio', 'Unidad de Obra Cliente', 'Descripción', 'Unidad de medida', 'Medición Aprobada', 'PEM Proyecto', 'Imp. Ejecución Material Proy.', 'Precio Líquido Proyecto', 'Precio Líquido Oferta', 'Importe Líquido Oferta', 'Grupo IVA prod.', '% IVA', '% Gtos. Generales', '% Beneficio Industrial', and '% Otros'.

Nº línea	Nº unidad de obra	U.O. Estudio	Unidad de Obra Cliente	Descripción	Unidad de medida	Medición Aprobada	PEM Proyecto	Imp. Ejecución Material Proy.	Precio Líquido Proyecto	Precio Líquido Oferta	Importe Líquido Oferta	Grupo IVA prod.	% IVA	% Gtos. Generales	% Beneficio Industrial	% Otros
→ 2	UO00000002	02.01	02.01	Demolición de pavimento...	M2	26,60	13,56	360,70	13,56	13,567828	360,90	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00
3	UO00000003	02.02	02.02	PICADO LOSA HORMIGÓ...	M2	134,06	18,65	2.500,22	18,65	18,660766	2.501,66	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00
4	UO00000004	02.03	02.03	DESMONTAJE BORDILLO ...		1,50	8,88	13,32	8,88	8,885126	13,33	IVA2100	0,00	0,00	0,00	0,00

# Vertical de Construcción

## 2. Capítulo de estudio

### Descompuestos

Esta página agrupa los capítulos con sus partidas correspondientes y cuando haces clic en una de estas, aparecen los descompuestos en los que se divide, pudiendo poner el coste de cada uno.

The screenshot displays the Dynamics 365 Business Central interface for managing study lines. It is divided into three main sections: a list of study lines, a breakdown table, and an expanded description.

**Section 1: Líneas estudio por capítulos**

Capítulo	Unidad de Obra Cliente	Cód. unidad de obra	Descripción	Unidad de medida	Medición Proyecto	Precio Ejecución Material Proyecto	Imp. Ejecución Material Proy.	Precio Líquido Proyecto	Medición de Coste	Coste Unitario Estudio	Coste Total Estudio	Precio Líquido Estudio
-	01		<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>		0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000
		01.01	REPLANTEOS ARRANQUE DE OBRA	PA	1,00	0,0000	0,00	0,0000	1,00	0,00	0,00	0,0000
-	02		<b>DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS</b>		0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000
→		02.01	Demolición de pavimento existente solera de hormig	M2	26,60	13,5600	360,70	13,5600	26,60	11,35	301,91	13,7430
		02.02	PICADO LOSA HORMIGÓN 30cm	M2	134,06	18,6500	2.500,22	18,6500	134,06	15,61	2.092,68	18,9012
		02.03	DESMONTAJE BORDILLO RECTO HORMIGÓN		1,50	8,8800	13,32	8,8800	1,50	7,43	11,15	9,0006

**Section 2: Descompuesto**

Nº línea	Naturaleza	Grupo productos	Familia	Cód. variante	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Coste unitario	Importe Total
→	81	50MQA	MAQALQ	000000095	Retroexcavadora con martillo	H	0,033	85,00	2,81
	82	22MOE	MOEMOV	000000002	peon	H	0,033	24,00	0,79
	83	30SUB	SUBMOV	000000054	TRANSPORTE A VERTEDERO	M3	0,20	5,00	1,00
	84	40MQP	MAQPRO	000000005	Canon vertido escombros	M3	0,20	30,00	6,00
	85	30SUB	SUBMOV	G00000001	CORTE CON DISCO	ML	0,30	2,50	0,75

**Section 3: Descripción ampliada**

Descripción
→ m2. Picado solera hormigón 20cm de espesor con medios mecánicos y gestión posterior de los escombros llevándolos a vertedero. Includo corte con máquina de disco. Includo corte previo de la zanja con máquina de disco, posterior gestión y transporte a vertedero.

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

En la primera sección, podemos encontrar los datos generales de la obra, es decir:

- Las direcciones donde será la obra.
- La dirección del centro.
- Los datos geográficos del cliente.
- Presupuestos que vienen del estudio.

The screenshot shows the 'Ficha proyecto obra' (Project Card) for '135 VIVIENDAS BUILD TO RENT' in Dynamics 365 Business Central. The form is divided into several sections:

- Datos de obra:** Includes fields for 'NP' (2387), 'Descripción', 'Descripción 2', 'Fecha de Creación', 'Estado' (Pedido), 'Situación Obra' (Viva), '% UTE' (0,00), and '% UTE efectivo' (100,00).
- Datos Centro:** Includes fields for 'Cód. centro', 'Nombre centro', 'Dirección CT', 'Contacto CT', 'Teléfono CT', 'C.P. CT', 'Población CT', and 'Provincia CT'.
- Datos Cliente:** Includes fields for 'Nº cliente', 'Nombre', 'Población' (MADRID), 'Ciudad' (MADRID), and 'Delegación cliente'.
- Financial Summary:** A table on the right side of the form showing various financial metrics:

Ppto. Ejecución Material Inicial	12.757.714,47
PEM Expedientes Aprob.	0,00
Ppto E.M. Aprobado	12.757.714,47
PEM Variaciones Futuras	1.819.893,14
Contrata s/IVA inicial	15.052.290,03
Contrata s/IVA Exped. Aprob.	0,00
Contrata s/IVA Aprobada	15.052.290,03
Contrata s/IVA Variac. Futuras	15.119.234,77
Contrata c/IVA inicial	2.158.958,05
Contrata c/IVA Exped. Aprob.	15.052.290,03
Contrata c/IVA Aprobada	0,00
Contrata c/IVA Variac. Futuras	2.158.958,05
Producción Vigente	14.352.527,94
Tipo Obra	Obra
Ppto E.M. Vigente aprobado	La cifra de Contrata s/IVA aprobada no coincide con la Contrata s/IVA introducida

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

### Registro

En este apartado, se configurará a dónde van a ir los registros y las dimensiones configuradas en la configuración de contabilidad. Además, encontramos porcentajes de exceso permitido, que es el porcentaje que se podrá superar en la producción.

Registro

Nº	2387	Cód proy	2387
Descripción		BARAÑAIN, 135 VIVIENDAS BUILD TO RENT	
Configuración de obra		Cód emp	
Configuración de obra	EDR	Obenasa	
Valor Produccion	Firme	Cód tipo obra	
% Exceso Permitido	10,00	Vivienda	
Tipo control Gasto	Activ. c/U.O.+Naturaleza	Cód tipo cliente	PRIV
Centro de Responsabilidad		Privado	
Bloqueado	<input checked="" type="checkbox"/>	Cód país	
		Navarra	
		Cód jefe grupo	
		Aitor Berrián Azcona	
		Cód jefe obra	
		Aritz Cruchaga Artuch	
		Cód emprea	
		OBRAS ESPECIALES	
		Cód emplic	
		OBRAS ESPECIALES	
		Cód año	2022
		2022	

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

### Plazos

En esta sección, se adjudicarán las fechas y los plazos de la obra.

### Datos de contrato

Aquí se visualizan los datos económicos y contractuales de una obra (presupuestos, costes, IVA, retenciones y condiciones de pago).

**Plazos**

Nº	2387	Fecha fin trabajos calidad		Fecha acta recep. provisional	
Descripción		Paralizada calidad	<input type="checkbox"/>	Fecha solicitud recepción	
Previo inicio de las Obras		Fecha max. 1er reestudio	28/02/2023	Fecha acta de recepción	
Fecha límite presentación	03/11/2022	Fecha plan de compras		Fecha certificación final	
Fecha licitación	03/11/2022	Periodo de Ejecución		Fecha liquidación	
Fecha adjudicación	03/11/2022	Fecha acta de replanteo	12/12/2022	Liquidación de Obra	<input type="checkbox"/>
Previo inicio de las obras		Provisional	<input type="checkbox"/>	Plazo garantía	15M
Fecha firma contrato	03/11/2022	Plazo de ejecución inicial	18M	Fecha finalización garantía	
Fecha apertura centro trabajo		Plazo ofertado		Fecha inicio real	09/01/2023
Fecha plan de obra		Prórroga 1		Fecha fin real	
Fecha plan calidad y ensayos		Prórroga 2		Recogida Documentación	<input type="checkbox"/>
Fecha plan seguridad y salud		Prórroga 3		Fecha Recogida Documentación	
Fecha programa de trabajos		Fecha fin vigente	12/06/2024	Recogida de Aval	<input type="checkbox"/>
Fecha fin seguro TRC		Fecha fin previsto	30/09/2024	Fecha Recogida de Aval	

**Datos Contrato**

<b>Datos de la obra</b>	<b>K de paso</b>				
Nº	2387	K de paso de PEM a PUP	1,00	% Retención Garantía	0,00
Descripción		K de paso de PUP a PEM	1,00	Grupo IVA producto	IVA0000ISP
% IVA	0	Coficiente Adjudicación	1,00	% IVA Compras	0,00
Total Ejecución Mat. Proyecto inicial	14.938.180,10	% baja k paso	0,00	Cód. términos pago factura	60D
% Seguridad e higiene	114.109,93	% Riesgo/Bº	-5,28	Cód. forma pago cobro	TRANSFEREN
Total Ejecución Mat. inicial	15.052.290,03	Contrato inicial excl. IVA	15.052.290,03		
% Gastos Generales	0,00	Contrata Definitiva c/ IVA	15.052.290,03		
% Beneficio Industrial	0,00				
Otros Incrementos	0,00				
Total ejec. contrata c/IVA proy. s/baja	15.052.290,03				
Contrata c/IVA definitiva c/baja	15.052.290,03				
% Baja Definitiva y Control de Calidad	0,00000000				

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

### Autorizados

Es donde se visualizan los usuarios que tienen acceso a la obra y sus cargos.

### Situación económica

Aquí aparece la producción, certificación, costes y gastos de la misma, pudiendo filtrarlo por meses y por versiones.

**Autorizados**

Datos de la obra  
Nº ..... 2387  
Descripción .....

Lista Usuarios aut. Obra ▾

Usuario	Cargo
→	J.Obra

Dirección Facultativa  
Contacto .....  
Dirección facultativa .....  
Dirección dir. facultativa .....  
C.P. dir. facultativa .....  
Provincia dir. facultativa ..... NAVARRA

**Situación económica**

Datos de la obra  
Nº ..... 2387  
Descripción .....

Datos económicos

Datos económicos		Datos vigentes	
Filtro fecha		Planif. aprobada	Estimada vigente
Filtro versión		34	0
<b>PRODUCCIÓN</b>		<b>PRODUCCIÓN</b>	<b>PRODUCCIÓN</b>
- Producción firme	13.320.924,31	Contrata s/IVA aprobada	0,00
- Producción trámite	193,29	Expedientes en trámite	0,00
- Ingresos	13.321.117,60	- Otras ventas	0,00
- Otras ventas	520,00	- Producción	14.352.528,94
<b>COSTE</b>		<b>COSTE</b>	<b>COSTE</b>
- Costes directos	11.605.188,92	- Costes directos	12.360.633,44
- Almacén	-161,91	- Almacén	0,00
- MARGEN DE CONTRIBUC...	1.716.417,30	- MARGEN DE CONTRIBUC...	1.991.895,50
- Costes indirectos	729.240,13	- Costes indirectos	876.588,07
- Costes indir. proporcional...	151.241,43	- Costes indir. proporcional...	171.523,36
- Costes indir. porcentuales	143.791,75	- Costes indir. porcentuales	163.213,50
- MARGEN BRUTO	692.143,99	- MARGEN BRUTO	780.570,57
- Costes generales	932.464,69	- Costes generales	1.058.346,42
- MARGEN NETO	-240.320,70	- MARGEN NETO	-277.775,86

Datos tesorería  
Producción pendiente de certificar .....

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

### Costes indirectos

Desde la pantalla anterior, podemos acceder a los costes indirectos, indirectos proporcionales, indirectos porcentuales y de estructura.

Tipo	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de fin	Meses permanencia	Unidades/Mes	Cantidad	Coste unitario	Importe Total	Cód. Actividad
→ 10MOI	JEFE DE GRUPO			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10MOI	JEFE DE OBRA			8,00	1,00	8,00	8.450,00	67.600,00	
10MOI	JEFE DE PRODUCCION			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10MOI	ENCARGADO			8,00	1,00	8,00	7.600,00	60.800,00	
10MOI	TOPOGRAFO			8,00	0,33	2,64	8.500,00	22.440,00	
10MOI	ADMINISTRATIVO			8,00	0,33	2,64	4.700,00	12.408,00	
10MOI	CAPATAZ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10MOI	RESPONSABLE BIM			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10MOI	VIGILANTE DE SEGURIDAD			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20MMA	GRUA TELESCOPICA			1,00	6,00	6,00	2.500,00	15.000,00	
20MMA	GRUPOS ELECTROGENOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20MMA	CAMION PLUMA Y PEQUEÑOS TRANSPORTES			1,00	1,00	1,00	12.223,29	12.223,29	
20MMA	CONEXIONES Y TRABAJOS DE TERCEROS (ACOMETID...			1,00	1,00	1,00	2.657,24	2.657,24	
30UTI	COMPRAS VARIAS			1,00	1,00	1,00	10.628,95	10.628,95	
30UTI	HERRAMIENTAS			1,00	1,00	1,00	2.657,24	2.657,24	
40COI	CONSUMOS			1,00	1,00	1,00	4.251,58	4.251,58	
50OCI	OTROS COSTES INDIRECTOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Importe Total ..... 210.666,30

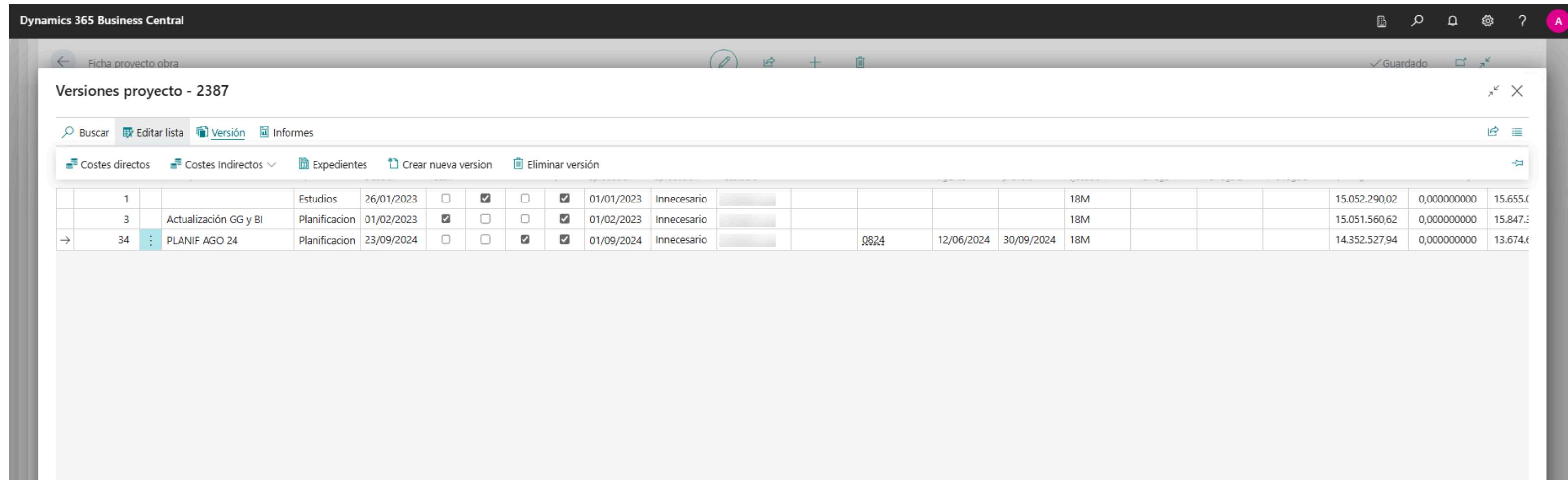
Nº ..... 2479 Estructura general de la obra

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

### Versiones de obras

Desde la ficha de obras, podemos acceder a esta vista donde se guardan los datos que hubiese al crear cada versión, pudiendo así crear versiones nuevas, al igual que eliminarlas.



Número de versión	Descripción	Fase	Fecha de inicio	Fecha de fin	Estado	Fecha de inicio	Fecha de fin	Fecha de inicio	Fecha de fin	Coste	Coste indirecto	Coste total
1		Estudios	26/01/2023		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	01/01/2023	Innecesario		15.052.290,02
3	Actualización GG y BI	Planificación	01/02/2023		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	01/02/2023	Innecesario		15.051.560,62
34	PLANIF AGO 24	Planificación	23/09/2024		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	01/09/2024	Innecesario	0,0024	14.352.527,94

# Vertical de Construcción

## 3. Ficha de Obra

### Producción

Accediendo desde un botón de la ficha de obras, podremos meter la producción del mes actual en cada partida.

Dynamics 365 Business Central

2387

Ficha Produccion | Buscar | Analizar | Editar lista | Recalcular Subtotales

POR CAPITULO

Filtro Fecha: 01/01/25

Código	Descripcion	Código U.O. Proyecto	Medición Aprobada	Precio unitario	% Prod. Coste	Producción de Coste	Vigente Costes	% Produccion	Producción en Firme	Producción en Trámite	Producción en coste	Vigente Producción	CC Prod. coste	CC Prod. coste MES	CC Producción
→ 01	EDIFICIO BAJO RASANTE (1...	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Notas generales al capitulo	01.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Excavacion a maquina en ...	01.01.02	8.201,18	5,82	100,00	10.201,18	10.201,18	100,00	8.201,18	0,00	10.201,18	8.201,18	10.201,18	0,00	8
	Excavacion a maquina en ...	01.01.03	3.597,20	7,31	100,00	3.597,20	3.597,20	100,00	3.597,20	0,00	3.597,20	3.597,20	3.597,20	0,00	3
	Excavación pozos/zanjas t...	01.01.04	433,90	25,94	100,00	433,90	433,90	100,00	433,90	0,00	433,90	433,90	433,90	0,00	
	Relleno de trasdos de mu...	01.01.05	482,70	16,81	100,00	482,70	482,70	100,00	482,70	0,00	482,70	482,70	482,70	0,00	
	Relleno de trasdos de mu...	01.01.06	629,97	3,49	100,00	629,97	629,97	100,00	629,97	0,00	629,97	629,97	629,97	0,00	
01.02	CIMENTACIONES	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hormigón Limpieza Zapata	01.02.01	116,92	110,16	100,00	116,92	116,92	100,00	116,92	0,00	116,92	116,92	116,92	0,00	
	Hormigón Armado en Za...	01.02.02	126,44	286,52	100,00	126,44	126,44	100,00	126,44	0,00	126,44	126,44	126,44	0,00	
	Hormigón Armado en Za...	01.02.03	175,03	197,42	100,00	175,03	175,03	100,00	175,03	0,00	175,03	175,03	175,03	0,00	

Subtotales (Ampliar/Minimizar)

	ORIGEN	MES			
	Capítulo	Obra	Capítulo	Obra	
Valor de producción: Firme					
Total Producción Firme		2.180.118,22	13.320.924,31	0,00	0,00
Total Producción Trámite		0,00	193,29	0,00	0,00

# Vertical de Construcción

## 3. Solicitud de Compra

En la solicitud de compra, se elegirán los proveedores y se podrá hacer un comparativo de precios, pudiendo adjudicar las compras al proveedor que más interese. El comparativo se puede crear en Excel.

**Solicitud de Compra**  
SC22-2159

Acciones: Solicitar, Comparativo, Prov., Gen., Copia de proveedor, Acciones, Menos opciones

**General**

Nº solicitud de compra: [ ] Existe Pedido: **Si**

Obra: [ ] Centro de responsabilidad: **CRNLR**

Estado aprobación: **Innecesario**

Descripción: **BOMBEO DE HORMIGON**

Fecha solicitud: **09/01/2023**

Bloqueada solicitud:

Ampliación Contrato: [ ]

Fecha recepción requerida: [ ]

Doc. archivado:

Proveedor Solicitado: [ ]

Fecha comienzo: [ ]

Fecha terminación: [ ]

Firma Dir. Compras:

Estado: **Producción**

Fecha Creación: **01/02/2023**

Incluir coste de estudios:

Igualar Med Compras:

**Proveedor**

Filtro Actividad 2: [ ]

Lista proveedores solicitados:

Tipo	Código	Nombre	Población	Provincia	CIF/NIF
Proveedor	PRNAC000002				B31535396
Proveedor	PRNAC000018				A28169423
Proveedor	PRNAC000022				A31077233
Proveedor	PRNAC000025				A31065105
Proveedor	PRNAC000030				B26248997
Proveedor	PRNAC000031				A31005986

Proveedores solicitud:

Tipo	Code	Importe Total Oferta	Alias	Terminos de Pago Solicitud	Forma de Pago Solicitud	Terminos de Pago	Forma de Pago
Proveedor	PRNAC000022	61.976,13		60D	PAGARE	60D	PAGARE

# Vertical de Construcción

## 4. Solicitud de Compra (Comparativo)

Comparativo															
Lineas Oferta															
Linea	Grupo producto	Cód. Descompuesto	Descripción	Unidad de medida	Cantidad oferta	Presupuesto Adjudicado	Nombre proveedor adjudicado	Precio inicial para HORMIGONES BERIAIN, S.A.	Cantidad para HORMIGONES BERIAIN, S.A.	Precio unitario para HORMIGONES BERIAIN, S.A.	Importe para HORMIGONES BERIAIN, S.A.	Precio inicial para	Cantidad para	Precio unitario para	Importe
→ 15	SUBHOR	000000002	Bombeo de hormigón	M3	5.481,05			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	SUBHOR	000000004	Bombeo bomba M-36	M3	332,00	PRNAC000022	HORMIGONE...	6,50	332,00	6,50	2.158,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	SUBHOR	000000012	Desplazamiento bomba M-36	UD	2,00	PRNAC000022	HORMIGONE...	100,00	2,00	100,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	SUBHOR	000000020	Rendimiento mínimo bomba M-36	UD	1,00	PRNAC000022	HORMIGONE...	400,00	1,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	SUBHOR	000000007	Bombeo bomba M-48	M3	830,00	PRNAC000022	HORMIGONE...	7,50	830,00	7,50	6.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	SUBHOR	000000015	Desplazamiento bomba M-48	UD	5,00	PRNAC000022	HORMIGONE...	100,00	5,00	100,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PLANIFICACION																					
OFERTAS DE ESTUDIOS																					
VENTA																					
VIARIA AGL																					
ASFALTOS																					
Nº UNIDAD	MEDICION	FÓRM. DE CONV.	U.M.	CONCEPTOS	MEDICION	COSTE UNIT.	TOTAL PLANI	MED ESTUDIO	COSTE ESTUD	TOTAL ESTUD	COSTE EST. R	TOTAL. EST. P	MED. VENTA	VENTA UNIT.	TOTAL VENTA	PRECIO	TOTAL	% DESV.	PRECIO	TOTAL	% DESV.
9	G00000001	1.440,00	1,00	M2	FRESADO DE PAVIMENTO DE AGLOMER.	1.440,00	3,00	4.320,00	1.440,00	3,00	4.320,00	2,50	3.598,04			3,00	4.320,00	20,07%	3,00	4.320,00	20,07%
10	G00000002	3.922,75	1,00	TN	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE AC32 base G CALIZO	3.922,75	28,40	111.406,10	3.922,75	28,40	111.406,10	23,65	92.787,93			28,40	111.406,10	20,07%	28,40	111.406,10	20,07%
11	G00000003	3.791,10	1,00	TN	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE AC22 base G CALIZO	3.791,10	28,40	107.667,24	3.791,10	28,40	107.667,24	23,65	89.673,91			28,40	107.667,24	20,07%	28,40	107.667,24	20,07%
12	G00000004	3.945,84	1,00	TN	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE AC16 surf D OFITICO	3.945,84	35,05	138.301,69	3.945,84	35,05	138.301,69	29,19	115.188,74			35,05	138.301,69	20,07%	35,05	138.301,69	20,07%
13	G00000005	622,45	1,00	TN	LIGANTE BITUMINOSO B 60/70	622,45	515,00	320.561,75	622,45	515,00	320.561,75	428,93	266.989,53			515,00	320.561,75	20,07%	515,00	320.561,75	20,07%
14	G00000006	26.685,45	1,00	M2	RIEGO DE IMPRIMACION ECI	26.685,45	0,50	13.342,73	26.685,45	0,50	13.342,73	0,42	11.112,89			0,50	13.342,73	20,07%	0,50	13.342,73	20,07%
15	G00000007	57.633,30	1,00	M2	RIEGO DE ADHERENCIA ECR-1	57.633,30	0,40	23.053,32	57.633,30	0,40	23.053,32	0,33	19.200,65			0,40	23.053,32	20,07%	0,40	23.053,32	20,07%
16	G00000008	13,00	1,00	UD	SOBREELEVACION DE PASOS PEATONALES	13,00	195,00	2.535,00	13,00	195,00	2.535,00	162,41	2.111,35			195,00	2.535,00	20,07%	195,00	2.535,00	20,07%
17					<b>SUMA OFERTA</b>			<b>721.187,83</b>			<b>721.187,83</b>		<b>600.663,06</b>			<b>0,00</b>	<b>721.187,83</b>	<b>20,07%</b>		<b>721.187,83</b>	<b>20,07%</b>
19					<b>OTROS CONCEPTOS</b>																
22					<b>SUMA OTROS CONCEPTOS</b>												<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	
24					<b>SUMA OFERTA + OTROS CONCEPTOS</b>												<b>721.187,83</b>	<b>20,07%</b>		<b>721.187,83</b>	<b>20,07%</b>
29					<b>ANÁLISIS UNIDADES PRESUPUESTARIAS</b>																

# Vertical de Construcción

## 5. Cierre de obra mensual

Desde la ficha de la obra, podremos hacer el cierre mensual de la producción en firme, en trámite y de lo certificado, creando el cierre provisional, el definitivo y aprobándose por el encargado.

Dynamics 365 Business Central

Ficha proyecto obra

COM - 2387

Buscar + Nuevo Editar lista Eliminar Imprimir Acciones Menos opciones

General

Mes ..... 1 Año ..... 2024 Filtro Estado .....

Nº ↑	Descripción	Total producido firme	Total producido trámite	Total certificado	COM provisional generado	Fecha fin último COM provisional	COM definitivo generado	COM definitivo aprobado	Fecha fin último COM definitivo
→ 2387	:	723.483,62	0,00	-853.668,95	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30/09/2024

# Vertical de Construcción

## 6. Partes de trabajo por proyecto

Al igual que en la página anterior, se asignarán las horas por cada recurso, pudiendo diferenciar entre los campos que salen en el grupo general.

Dynamics 365 Business Central

Partes de trabajo por proyecto

General

Proyecto: 2387

Tipo Gasto: Costes Directos

Cód. Gasto: 30SUB

Actividad: 01

Unidad de Obra:

Detalles de Horas

Horas de Recurso		Horas Equivalentes	
horas Proyecto	0,00	Horas equivalentes por Project	0,00
Horas Extras por Proyecto	0,00	Horas Nocturnidad por Proyecto	0,00
Horas Festivas Proyecto	0,00	Horas Noct.Sábado por Proyecto	0,00
Horas Sábado por Proyecto	0,00	Horas Noct. Fest. por Proyecto	0,00
Cantidad Dietas Proyectos	0,00	Km por Proyecto	0,00

Analizar Administrar Anterior Siguiente LimpiarLineas Acciones Menos opciones

Nº recurso	Nombre	Tipo Recurso	Método reparto costes	Tipo gasto	Cód. gasto	Actividad	Cod. Unidad de Obra	29/08/25	30/08/25	31/08/25	01/09/25	02/09/25	03/09/25	04/09/25	05/09/25
100058		Sin definir	Por Parte	Costes Dire...	30SUB	01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110016		Sin definir	Por Parte	Costes Indi...	21MOP			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120082		Sin definir	Por Parte	Costes Dire...	21MOP	03		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120112		Sin definir	Por Parte	Costes Dire...	21MOP	01	01.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
510074		Propio	Por Parte	Costes Dire...	10MAT			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
510074		Sin definir	Por Parte	Costes Dire...	21MOP	01	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Vertical de Construcción

## 7. Pedido Proforma

Cuando se hace un pedido de subcontrata, habrá que rellenar estos campos en los que la proforma subcontrata actuará como la medición y el coste sobre producción actuará como la cantidad a recibir. Una vez se genere la factura de este pedido, se harán ajustes creándose líneas. Desde aquí, se imprimirán los detalles del pedido para el proveedor.

The screenshot displays the 'Pedido compra' (Purchase Order) form in Dynamics 365 Business Central. The form is titled '12/1058/009' and includes a navigation bar with options like 'Proceso', 'Registro', 'Lanzar', 'Preparar', 'Imprimir y enviar', 'Solicitar aprobación', 'Pedido', and 'Menú contexto workflow'. Below the navigation bar, there are several sections for data entry:

- Project and Provider Information:** Fields for 'Nº Proyecto' (1058), 'Nº de proveedor' (PRNAC005785), 'Nombre del proveedor', 'Nº contacto', 'Nº teléfono', 'Nº teléfono móvil', and 'Correo electrónico'.
- Location and Address:** Fields for 'Dirección de compra', 'Dirección', 'Dirección 2', 'Población', 'Compra Provincia' (NAVARRA), 'Código postal', 'País/región' (ES), and 'Nº de versiones archivadas' (0).
- Contract and Dates:** Fields for 'Nº Solicitud Compra' (SC00612), 'Contrato' (checked), 'Fecha emisión documento' (31/10/2022), 'Fecha de recepción de factura', and 'Fecha registro'.
- Financial and Tax Information:** Fields for 'Fecha pedido' (30/04/2012), 'Fecha de IVA', 'Su/Ntra. ref.', 'Nº oferta', 'Nº albarán proveedor', 'Centro responsabilidad' (CRNLR), 'Estado' (Lanzado), '% retención IRPF' (0,00), '% Retención' (5,00), and '% IRPF alquiler' (0,00).
- Compliance and Status:** Fields for 'Comprobado' (checked), 'Fecha comienzo', and 'Fecha terminación'.

Below the form, there is a table for 'Líneas' (Lines) with columns for 'Tipo', 'Descripción', 'Nº proyecto', 'Tipo gasto', 'Cód. gasto', 'Actividad', 'Cód. Unidad de Obra', 'Cód. Fase', 'Cód. Subfase', 'Cód. subárea', 'Proforma Subcontrata', 'Importe proforma subc.', 'Coste sobre producción', 'Importe coste a origen', 'Cantidad', 'Mo. Can. Inicial', 'Cantidad Inicial', 'Cantidad a Ampliar', 'Con...', and 'Cód unidad medida'. The table contains three rows of data:

Tipo	Descripción	Nº proyecto	Tipo gasto	Cód. gasto	Actividad	Cód. Unidad de Obra	Cód. Fase	Cód. Subfase	Cód. subárea	Proforma Subcontrata	Importe proforma subc.	Coste sobre producción	Importe coste a origen	Cantidad	Mo. Can. Inicial	Cantidad Inicial	Cantidad a Ampliar	Con...	Cód unidad medida
Artículo	PISCINA LAMINADA 12X6 Y DU...	1058	Costes Dire...	30SUB	07	07.05				1,00	0,00	1,00	0,00	1		1,00	3		UD
Artículo	Generico G00000004	1058	Costes Dir...	30SUB	07	07.13				1,00	645,30	1,00	645,30	1		0,00	0		UD
Artículo			Costes Dire...							0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0		

At the bottom of the screen, there is a summary section with fields for 'Subtotal excl. IVA (EUR)' (24.527,56), '% descuento en factura' (0), and 'IVA total (EUR)' (4.414,96).

# Vertical de Construcción

## 8. Ficha de Avaes

Se incluye la opción para el seguimiento de avales, donde se podrán administrar todas las gestiones a realizar.

Dynamics 365 Business Central

Ficha aval  
AV00013

Relacionado ▾

### General

Número	AV00013	Importe Obra	4.864.938,18	Número de Aval	9340.03-1311147-39
Descripción del aval		Cliente	CLNAC0320	Descripción del Proyecto	
Compañía		Porcentaje de la Fianza	0,72	Customer Name	
Peticionario		Pasar por Corredor...		Tipo Importe	Sin IVA
Cálculo de Comisiones	Anticipadas	Plazo de devolución		Importe de la Fianza	34.878,31
Tipo Proyecto	Obra	Fecha de Solicitud	23/04/2010	Fecha prevista devolución	
Nº de Trabajo	633-4	Fecha de Emisión	23/04/2010	Comisiones registradas	2.022,84
Tipo de Aval	Definitivo	Fecha de recogida	23/04/2010	Fecha Deposito	
		Fecha de recepción definitiva		Fecha Cancelación	

### Condiciones

Número	AV00013	Fecha Primera Liquidación	01/04/2017	Impo. Pago único Definitivos	0,00
Descripción del aval		% Comisión Acopios	1,70	Impo. Pago único Acopios	0,00
% Comisión	1,70	% Comisión Cliente/Efectivo	1,70	% Comisión Varios	1,70
% Comisión Definitiva	1,70	Comisión Fija Acopios	0,00	Pago único Cliente/Efectivo	<input type="checkbox"/>
Comisión Fija	0,00	Comisión Fija Cliente/Efectivo	0,00	% de Comisión de Apertura	0,04
Comisión Fija Definitiva	0,00	Comisión Mínima Acopios	0,00	Comisión Fija Varios	0,00
Comisión Mínima	0,00	Gastos Correos Acopios	0,00	Comisión Fija Apertura	0,00
Comisión Mínima Definitiva	0,00	Plazo Liquidación Definitivos	3M	Comisión Mínima Varios	0,00
Gastos Correos Provisionales	0,00	Pago único Definitivo	<input type="checkbox"/>	Comisión Mínima Apertura	0,00
Gastos Correos Definitivos	0,00	Comisión Mínima Cliente/Efectivo	0,00	Gastos Correos Varios	0,00
Plazo Liquidación Provisional	3M	Gastos Correos Cliente/Efectivo	0,00	Plazo Liquidación Varios	3M
Plazo Liquidación Provisional	<input type="checkbox"/>	Plazo Liquidación Acopios	3M	Pago único Varios	<input type="checkbox"/>
Más información	0,00	Plazo Liquidación Cliente/Efectivo	3M	% Pago único Cliente/Efectivo	0,00
Importe Pago único Provisionales	0,00	Pago único Acopios	<input type="checkbox"/>	% Pago único Varios	0,00
% Recargo DGS	0,00	% Pago único Definitivos	0,00	Impo. Pago único Cliente/Efectivo	0,00
		% Pago único Acopios	0,00	Impo. Pago único Varios	0,00

### Proyectos

Número	AV00013	Tipo gasto	Costes Directos	Grupo Producto	
Descripción del aval		Cód. gasto		Cód. fase	
Tipo Proyecto	Obra	Registra obra	Coste + Gasto	Cód. subfase	
Centro de Coste		Actividad		Cód. tarea	
		Unidad Obra	0		

# CONTACTOS



616 742 595



[www.allcloud.es](http://www.allcloud.es)



[arios@allcloud.es](mailto:arios@allcloud.es)

AllCloud  
CONSULTING